

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2026 год.

30 июня 2025 года

Дата и время проведения: 30 июня 2025 г., 11 часов 00 мин.

Место проведения: Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Республики Коми (адрес: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, каб.317).

Организатор публичных слушаний: Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Публичные слушания организованы в целях реализации Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний, в составе:

- Председатель оргкомитета – Гонтарь Александр Геннадиевич, первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Заместитель председателя оргкомитета – Бондаренко Оксана Богдановна, и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Секретарь оргкомитета – Телегин Александр Александрович, начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар».

Члены оргкомитета:

- Куделина Наталья Владимировна – начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Мартынова Елена Валерьевна – начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Присутствовали:

- Бондаренко Оксана Богдановна – и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Телегин Александр Александрович – начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»;
- Куделина Наталья Владимировна – начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

- Мартынова Елена Валерьевна – начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар».

Представители теплоснабжающих организаций:

- Гусейнов Яшар Сулейманович – технический директор СТС ООО «Комитеплоэнерго»;

- Селякова Елена Сергеевна – руководитель направления сопровождения инвестиционной программы ООО «Комитеплоэнерго»;

- Керимов Александр Викторович – главный инженер МУП «УКР»;

- Пшенко Павел Владимирович – главный инженер ООО «Агро-Тепло»;

- Размыслов Владимир Юрьевич – главный инженер ЭМУП «Жилкомхоз»;

- Печинин Александр Николаевич – заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

- Токмаков Николай Михайлович – инженер технического отдела ООО «Сыктывкарская тепловая компания»;

- Игнатов Артем Андреевич – начальник инженерно-технического снабжения РГУСП «Коми» по племенной работе.

Представители разработчика схемы теплоснабжения:

- Соболев Андрей Витальевич – главный специалист сектора теплоэнергетики ООО «НП ТЭКтест-32»;

- Тимонин Андрей Евгеньевич – главный специалист сектора теплоэнергетики ООО «НП ТЭКтест-32».

Публичные слушания открывает заместитель председателя оргкомитета.

Гонтарь А.Г.

Добрый день, меня зовут Гонтарь Александр Геннадиевич – первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» – председательствующий публичных слушаний на тему: «Актуализации схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2026 год».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территории МО ГО «Сыктывкар» проведена ежегодная актуализация схемы теплоснабжения по состоянию на 2024 год.

Постановлением главы МО ГО «Сыктывкар» от 20.06.2025 № 6/Г-68 «О назначении проведения публичных слушаний по вопросу актуализации схемы теплоснабжения МО ГО «Сыктывкар» до 2040 года по состоянию на 2026 год» на 30 июня 2025 года 11 часов 00 минут назначены публичные слушания по данному вопросу.

Представляю организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Председатель оргкомитета

Гонтарь Александр Геннадиевич, первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»

Заместитель оргкомитета	председателя	Бондаренко Оксана Богдановна, и.о. начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»
Секретарь оргкомитета		Телегин Александр Александрович, начальник отдела контроля за содержанием и эксплуатацией инфраструктуры городского хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»
Члены оргкомитета		- Куделина Наталья Владимировна, начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар» - Мартынова Елена Валерьевна, начальник управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

Прошу всех выступающих включать микрофон, поскольку ведется аудиозапись для отражения в протоколе заседания. Слово предоставляется главному специалисту сектора теплоэнергетики ООО «НП ТЭКтест-32» - Соболеву Андрею Витальевичу (не более 20 мин.).

Соболев А.В.

Слайд №1

Уважаемые участники публичных слушаний, вашему вниманию представлен проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Сыктывкар на период до 2040 года.

Слайд №2

Проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа Сыктывкар разработан в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения».

Слайд №3

Перейдем к структуре теплоснабжения городского округа Сыктывкар. По состоянию на 2025 год в городском округе Сыктывкар действует 9 теплоснабжающих и 12 теплосетевых организаций:

Зона действия ЕТО №1 ЭМУП «Жилкомхоз»:

1. АО «СЛПК»;
2. ЭМУП «Жилкомхоз».

Зона действия ЕТО №2 МУП «Жилкомуслуги»:

1. МУП «Жилкомуслуги».

Зона действия ЕТО №3 МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»:

1. МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар».

Зона действия ЕТО №4 Производственное подразделение «Сыктывкарские тепловые сети» ООО «Комитеплоэнерго» (далее по тексту – СТС ООО «Комитеплоэнерго»).

1. СТС ООО «Комитеплоэнерго».

Зона действия ЕТО № 5 АО «Комитекс»:

1. АО «Комитекс»;
2. АО «Коми дорожная компания»;
3. МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар».

Зона действия ЕТО №6 ООО «Агро-Тепло»:

1. ООО «Агро-Тепло»;
2. МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар».

Зона действия ЕТО №7 ООО «СТК»:

1. ООО «СТК».

Зона действия ЕТО №8 РГУСП «Коми» по племенной работе:

1. РГУСП «Коми» по племенной работе.

Зона действия ЕТО №9 ООО «АВКО»:

1. Котельная ООО «АВКО».

Слайд №4

Функциональная структура централизованного теплоснабжения города представляет собой разделенное между разными юридическими лицами производство и передачу тепловой энергии до потребителя:

1) АО «СППК» – теплоснабжающая организация, в собственности которой находится ТЭЦ.

2) МУП «Жилкомулуги» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельные, находящиеся в собственности администрации городского округа «Сыктывкар». На балансе администрации городского округа «Сыктывкар» состоят следующие 12 котельных: Горбольница; №1; Центральная (В. Максаковка); Спецшокла; №4; Мехлесхоз; Вильтыдор; Лемью; Центральная (Седкыркеш); Аэропорт; Больница; Трехозерка.

3) МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельные, находящиеся в собственности администрации городского округа «Сыктывкар». На балансе администрации городского округа «Сыктывкар» состоят следующие 7 котельных: Нижний Чов; Чит 1; Чит 2; Чит 3; Сысольское шоссе, 17/3, Стахановская, 17/1, Михайловская, 19, стр.1.

4) СТС ООО «Комитеплоэнерго» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует 15 котельных: ЦВК; Винзавод; Орбита; Кутузова; Госопытная; Больничный городок; Оранжеря; Рыбцех; Нижний Чов; Верхний Чов; Кочлон; РММТ; ФАН; Школьная; Серова.

5) АО «Комитекс» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельную по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10.

6) ООО «Агро-Тепло» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельную по адресу: ул. Тентюковская, д. 425.

7) ООО «СТК» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельную по адресу: ул. Панева, 1/2.

8) РГУСП «Коми» по племенной работе – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельную: котельная РГУСП «Коми» по племенной работе.

9) ООО «АВКО» – теплоснабжающая организация, которая эксплуатирует котельную ООО «АВКО»

Слайд №5

Отпуск тепловой энергии потребителям АО «СЛПК» осуществляется по следующим температурным графикам:

- потребителям промплощадки – **110-70°C**;
- ЭМУП «Жилкомхоз» – **110-70°C**.

Температурные графики отпуска тепловой энергии от котельных СТС ООО «Комитеплоэнерго».

Тепловые сети, находящиеся на балансе СТС ООО «Комитеплоэнерго», работают по нескольким температурным графикам: **125-70°C, 115-70°C, 95-70°C, 85-70°C**.

Температурные графики отпуска тепловой энергии от котельных МУП «Жилкомсервис»

105-70 °C – по данному графику работают тепловые сети от котельной №1 п. Краснозатонский до ЦТП;

95-70 °C – в соответствии с данным температурным графиком осуществляется передача тепловой энергии от остальных котельных и от ЦТП к конечным потребителям на нужды отопления и вентиляции;

60-40 °C – по данному тепловому графику осуществляется отпуск тепловой энергии на нужды ГВС потребителей.

Температурные графики отпуска тепловой энергии от котельных МУП «УКР»

102-70 °C – по данному графику работают тепловые сети от котельной Нижний Чов;

90-70 °C – Чит 1, Чит 2, Сысольское шоссе,17/3, Стахановская,17/1, Михайловская, 19, стр.1;

95-70 °C – Чит 3. Кроме того, по данному температурному графику осуществляется теплоснабжение потребителей от котельной Нижний Чов, расположенных после НСП.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной АО «Комитекс»

Отпуск тепловой энергии от котельной АО «Комитекс» осуществляется качественным способом. Тепловые сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности МУП «УКР», ООО «СТК», ООО «КДК», работают в соответствии с температурным графиком **110-70°C**.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной ООО «Агро-Тепло»

Отпуск тепловой энергии от котельной ООО «Агро-Тепло» осуществляется качественным способом. Тепловые сети, находящиеся в эксплуатационной ответственности ООО «Агро-Тепло», работают в соответствии с температурным графиком **105-70°C**.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной ООО «СТК»

Отпуск тепловой энергии от котельной ООО «СТК» осуществляется в соответствии с температурным графиком **95-70°C**.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной РГУСП «Коми» по племенной работе

Отпуск тепловой энергии от котельной РГУСП «Коми» по племенной работе осуществляется в соответствии с температурным графиком **95-70°C**.

Температурный график отпуска тепловой энергии от котельной ООО «АВКО»

Отпуск тепловой энергии от котельной ООО «АВКО» осуществляется в соответствии с температурным графиком **90-70°C**.

Структура тепловых сетей по зонам действия ЕТО представлена в виде таблицы

№ ЕТО	Наименование ЕТО	Наименование теплоснабжающей / теплосетевой организации	Длина тепловых сетей в двухтрубном исчислении, м	Материальная характеристика трубопроводов, м ²
1	ЭМУП «Жилкомхоз»	АО «СЛПК»	1 060,0	1 512,0
		ЭМУП «Жилкомхоз»	61 289,0	31 921,7
2	МУП «Жилкомслужбы»	МУП «Жилкомслужбы»	51 605,6	11 966,18
3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	6 570,0	1 492,0
4	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	242 538,2	85 472,9
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	159,0	28,5
5	АО «Комитекс»	ООО «Коми дорожная компания»	2 840,0	999,7
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	3 862,0	2 124,7
6	ООО «Агро-Тепло»	ООО «Агро-Тепло»	9 965,040	3 656,01
		МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	1 042,7	279,5
7	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	678,8	208,0
8	РГУСП «Коми» по племенной работе	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	968,0	152,7
9	ООО «АВКО»	ООО «АВКО»	415,0	72,2
Сумма по городу			386 107,3	139 523,4

Слайд №6

Величины договорных тепловых нагрузок потребителей на 2024 год, подключенных к сетям источников тепловой энергии г.о. Сыктывкар, представлены в таблице

№ п/п	Наименование источника	Наименование ТСО	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
			Отопление и вентиляция	ГВС (сред.)	ГВС (макс.)	Хоз. нужды	Пар	Всего
1	ТЭЦ	АО «СЛПК»	203,67	0,00	0,00	0,00	383,00	586,67
2	Горбольница	МУП «Жилкомслужбы»	1,062	0,18	0,45	0,00	0,00	1,242
3	№1	МУП «Жилкомслужбы»	12,373	0,72	1,80	0,00	0,00	13,093
4	Центральная (В. Максаковка)	МУП «Жилкомслужбы»	6,757	0,25	0,63	0,00	0,00	7,007
5	Спешкола	МУП «Жилкомслужбы»	1,639	0,14	0,35	0,00	0,00	1,779
6	№4	МУП «Жилкомслужбы»	0,962	0,00	0,00	0,00	0,00	0,962
7	Мехлесхоз	МУП «Жилкомслужбы»	0,306	0,00	0,00	0,00	0,00	0,306
8	Выльтыдор	МУП «Жилкомслужбы»	1,348	0,00	0,00	0,00	0,00	1,348
9	Лемью	МУП «Жилкомслужбы»	0,751	0,10	0,25	0,00	0,00	0,851
10	Центральная (Седкырекш)	МУП «Жилкомслужбы»	2,462	0,01	0,03	0,00	0,00	2,472
11	Аэропорт	МУП «Жилкомслужбы»	2,362	0,32	0,80	0,00	0,00	2,682
12	Больница	МУП «Жилкомслужбы»	0,425	0,00	0,00	0,00	0,00	0,425
13	Трехозерка	МУП «Жилкомслужбы»	0,626	0,00	0,00	0,00	0,00	0,626
14	Нижний Чов	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	7,87	1,03	2,58	0,00	0,00	8,90
15	Чит 1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	0,73	0,16	0,40	0,00	0,00	0,89

№ п/п	Наименование источника	Наименование ТСО	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч					
			Отопление и вентиляция	ГВС (сред.)	ГВС (макс.)	Хоз. нужды	Пар	Всего
16	Чит 2	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	0,72	0,20	0,50	0,00	0,00	0,92
17	Чит 3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	1,71	0,34	0,85	0,00	0,00	2,05
18	Сысольское шоссе, 17/3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	1,75	0,47	1,18	0,00	0,00	2,22
38	Стахановская, 17/1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	0,25	0,05	0,13	0,00	0,00	0,30
39	Котельная Михайловская, 19, стр.1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	1,00	0,20	0,50	0,00	0,00	1,20
19	ЦВК	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	421,17	50,97	127,42	0,354	0,00	472,50
20	Виззавод	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	3,46	0,36	0,90	0,000	2,50	6,32
21	Орбита	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	28,19	4,45	11,13	0,000	0,00	32,64
22	Кутузова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	3,57	0,09	0,23	0,000	0,00	3,66
23	Госопытная	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	4,26	0,32	0,80	0,000	0,00	4,58
24	Больничный Городок	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	15,83	1,28	3,20	0,000	1,07	18,18
25	Оранжевая*	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	-	-	-	-	-	-
26	Рыбцех	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	0,87	0,00	0,00	0,000	0,00	0,87
27	Н. Чов	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	0,38	0,00	0,00	0,000	0,00	0,38
28	Верхний Чов	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	4,98	0,46	1,14	0,000	0,00	5,44
29	Кочпоп	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	5,90	0,59	1,48	0,000	0,00	6,49
30	РММТ	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	2,46	0,01	0,03	0,000	0,00	2,47
31	ФАН	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	1,05	0,00	0,01	0,000	0,00	1,05
32	Школьная	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	8,30	0,62	1,55	0,000	0,00	8,92
33	Серова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	7,20	0,42	1,05	0,000	0,00	7,62
34	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	АО «Комитекс»	25,40	0,00	0,00	0,000	2,00	27,40
35	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	ООО «Агро-Тепло»	45,6273	0,00	0,00	0,000	0,00	45,6273
36	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	4,083	1,647	4,12	0,000	0,00	5,73
37	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	РГУСП «Коми» по племенной работе	0,65	0,00	0,00	0,000	0,00	0,65
40	Котельная ООО «АВКО»	ООО «АВКО»	0,87	0,00	0,00	0,000	0,00	0,87
Сумма по городу			833,023	65,387	163,510	0,354	388,570	1287,340

*Котельная Оранжевая в период 2023-2024 года не вырабатывала тепловой энергии.

Потребление тепловой энергии в горячей воде за отопительный период и за 2024 год в целом для источников теплоснабжения г.о. Сыктывкар приведено в таблице

№ п/п	Наименование источника	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал				
			Отопительный период			Неотопительный период	Сумма за год
			Отопление и вентиляция	ГВС	Всего		
1	ТЭЦ	АО «СЛПК»	508,461	0,00	508,461	0,00	508,461
2	Горбольница	МУП «Жилкомсервис»	2,90	0,38	3,28	0,18	3,46
3	№1	МУП «Жилкомсервис»	29,87	1,7	31,57	0,7	32,27
4	Центральная (В. Максаковка)	МУП «Жилкомсервис»	15,17	0,56	15,73	0,24	15,97
5	Спецшкола	МУП «Жилкомсервис»	2,46	0,41	2,87	0,18	3,05
6	№4	МУП «Жилкомсервис»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Мехлесхоз	МУП «Жилкомсервис»	0,695	0,00	0,695	0,00	0,695
8	Выльтыдор	МУП «Жилкомсервис»	3,44	0,00	3,44	0,00	3,44
9	Лемью	МУП «Жилкомсервис»	1,93	0,22	2,15	0,097	2,247
10	Центральная (Седькыреп)	МУП «Жилкомсервис»	5,98	0,06	6,04	0,03	6,07
11	Аэропорт	МУП «Жилкомсервис»	4,45	0,68	5,13	0,3	5,43
12	Больница	МУП «Жилкомсервис»	1,11	0,00	1,11	0,00	1,11
13	Трехозерка	МУП «Жилкомсервис»	0,83	0,00	0,83	0,00	0,83
14	Нижний Чов	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	19,846	1,351	21,197	2,759	23,956
15	Чит 1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	1,336	0,270	1,606	0,239	1,845
16	Чит 2	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	1,239	0,340	1,579	0,142	1,721
17	Чит 3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	3,292	0,639	3,931	0,429	4,360
18	Сысольское шоссе, 17/3	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	4,759	1,21	5,969	0,422	6,391
38	Стахановская, 17/1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	0,620	0,10	0,720	0,037	0,757
39	Котельная Михайловская, 19, стр.1	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	2,163	0,264	2,427	0,182	2,609
19	ЦВК	СТС ООО «Комителлоэнерго»	993,32	87,16	1080,48	39,26	1119,74
20	Винзавод	СТС ООО «Комителлоэнерго»	11,283	0	11,283	0	11,283
21	Орбита	СТС ООО «Комителлоэнерго»	69,67	9,31	78,98	4,19	83,17
22	Кутузова	СТС ООО «Комителлоэнерго»	0,694	0,143	0,837	0,061	0,898
23	Госопытная	СТС ООО «Комителлоэнерго»	9,25	0,89	10,14	0,40	10,54
24	Больничный Городок	СТС ООО «Комителлоэнерго»	24,2	2,75	26,97	1,23	28,2
25	Оранжерея*	СТС ООО «Комителлоэнерго»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Рыбцех	СТС ООО «Комителлоэнерго»	1,81	0,00	1,81	0,00	1,81
27	Н. Чов	СТС ООО «Комителлоэнерго»	0,923	0,00	0,923	0,00	0,923
28	Верхний Чов	СТС ООО «Комителлоэнерго»	10,68	1,32	12,00	0,603	12,603
29	Кочпун	СТС ООО «Комителлоэнерго»	13,16	0,854	14,014	0,381	14,395
30	РММТ	СТС ООО «Комителлоэнерго»	4,14	0,002	4,14	0,001	4,14
31	ФАН	СТС ООО «Комителлоэнерго»	1,16	0,00	1,16	0,00	1,16
32	Школьная	СТС ООО «Комителлоэнерго»	29,09	0,91	30,0	0,41	30,41

№ п/п	Наименование источника	Наименование ЕТО	Потребление тепловой энергии, тыс. Гкал				
			Отопительный период			Неотопительный период	Сумма за год
			Отопление и вентиляция	ГВС	Всего		
-		теплоэнерго»					
33	Серова	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	14,31	0,71	15,02	0,31	15,33
34	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	АО «Комитекс»	41,436	0,00	77,844, в т.ч. хознужда пар 36,407	0,00	77,844
35	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	ООО «Агро-Тепло»	91,51	0,00	91,51	0,00	91,51
36	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	5,73	0,0	5,73	0,0	5,73
37	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	РГУСП «Коми» по племенной работе	1,04	0,00	1,04	0,00	1,04
40	Котельная ООО «АВКО»	ООО «АВКО»	1,01	0,00	1,01	0,00	1,01

*Котельная Оранжевая в период 2023-2024 года не вырабатывала тепловой энергии.

Слайд №7

Резервы и дефициты тепловой мощности нетто по каждому источнику теплоснабжения г.о. Сыктывкар за базовый 2024 г. представлены в таблице

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Источник теплоснабжения	Резерв по договорной нагрузке, Гкал/ч	Резерв по фактической нагрузке, Гкал/ч
1	АО «СЛПК»	ТЭЦ	610,76	393,53
2	МУП «Жилкомсервис»	Горбольница	1,129	1,361
3	МУП «Жилкомсервис»	№1	-2,52	0,743
4	МУП «Жилкомсервис»	Центральная (В. Макаровка)	10,458	11,46
5	МУП «Жилкомсервис»	Спецшкола	0,222	0,531
6	МУП «Жилкомсервис»	№4	2,938	2,92
7	МУП «Жилкомсервис»	Мехлесхоз	1,058	1,084
8	МУП «Жилкомсервис»	Выльтор	0,446	0,694
9	МУП «Жилкомсервис»	Лемью	0,587	0,748
10	МУП «Жилкомсервис»	Центральная (Седькев)	0,672	1,164
11	МУП «Жилкомсервис»	Аэропорт	1,307	0,365
12	МУП «Жилкомсервис»	Больница	1,555	1,61
13	МУП «Жилкомсервис»	Трехозерка	0,171	0,257
14	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Нижний Чов	0,32	1,41
15	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Чит 1	0,07	0,05
16	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Чит 2	0,449	0,289
17	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Чит 3	0,05	0,27
18	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Сысольское шоссе, 17/3	1,658	1,688
38	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Стахановская, 17/1	0,11	0,09
39	МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар»	Котельная Михайловская, 19, стр.1	0,57	0,63
19	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	ЦВК	-34,02	88,7
20	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Винзавод	4,38	6,17
21	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Орбита	1,35	6,26

№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации	Источник теплоснабжения	Резерв по договорной нагрузке, Гкал/ч	Резерв по фактической нагрузке, Гкал/ч
22	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Кутузова	-0,82	1,58
23	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Госопытная	3,9	4,49
24	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Больничный Городок	5,19	5,74
25	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Оранжевая* *Котельная в период 2023-2024 год не вырабатывала тепловой энергии	-	-
26	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Рыбцех	-0,06	0,3
27	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Н. Чов	0,11	0,06
28	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Верхний Чов	1,83	2,61
29	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Кочпон	5,39	0,86
30	СТС ООО «Комитепло-энерго»	РММТ	3,49	3,83
31	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	ФАН	0,55	1,12
32	СТС ООО «Комитепло-энерго»	Школьная	0,38	0,73
33	СТС ООО «Комитеплоэнерго»	Серова	-1,06	1,18
34	АО «Комитекс»	Котельная по адресу: ул. 2-я Промышленная, д. 10	26,35	29,83
35	ООО «Агро-Тепло»	Котельная по адресу: ул. Тентюковская, д. 425	63,365	63,365
36	ООО «Сыктывкарская тепловая компания»	Котельная по адресу: ул. Панева, 1/2	0,05	2,6
37	РГУСП «Коми» по племенной работе	Котельная РГУСП «Коми» по племенной работе	1,87	2,00
40	ООО «АВКО»	Котельная ООО «АВКО»	-0,32	0,05

Из анализа таблиц видно, что на конец 2024 г. на 6 источниках теплоснабжения г.о. Сыктывкар наблюдается дефицит тепловой мощности при расчете по договорной тепловой нагрузке. Наличие дефицита тепловой мощности объясняется завышением договорных тепловых нагрузок источников теплоснабжения по сравнению с фактическими значениями и не влечет снижения надежности или качества теплоснабжения потребителей, подключенным к данным источникам теплоснабжения.

Для уточнения договорных нагрузок по потребителям одним из направлений развития системы теплоснабжения территории г.о. Сыктывкар, является проведение исследований и теплотехнических расчетов по потребителям, с учетом КР зданий и мероприятий по энергосбережению (согласно СП50.13330.2024).

Таким образом можно будет уточнить договорные нагрузки, выявить не учтенных потребителей и нагрузки по ним, построить более точные балансы по котельным.

Слайд №8

В соответствии с Разделом 12 Главы 1 к основным, существующим техническим и технологическим проблемам в системах теплоснабжения г.о. Сыктывкар относятся:

- высокая степень износа тепловых сетей, которая влечет рост повреждаемости и увеличение потерь в тепловых сетях;
- большое количество угольных и мазутных котельных;

– недостаточность резерва тепловой мощности котельных и пропускной способности тепловых сетей;

– большое количество крышных/индивидуальных котельных, которые имеют недостаточную надежность технологического процесса, отсутствие резервного топлива, оказывают влияние на экологию города.

Исходя из обозначенных выше существующих проблем в сфере централизованного теплоснабжения были определены варианты развития г.о. Сыктывкар, каждый из которых включает в себя разный состав мероприятий исходя из возможных источников финансирования.

Вариант 1 – основывается на оставлении существующего тарифного принципа регулирования затрат теплоснабжающих и теплосетевых организаций (без перехода в ценовую зону теплоснабжения).

Вариант 2 – предполагает переход г.Сыктывкара в ценовую зону теплоснабжения.

Вариант 2 в качестве базового сценария предполагает переход г. Сыктывкара в ценовую зону теплоснабжения. Финансирование мероприятий при переходе в ценовую зону теплоснабжения осуществляется за счет гарантирующего привлечение опережающих инвестиций дополнительного ежегодного (с 2025 года) увеличения цены на тепловую энергию сверх уровня инфляции до 3 процентных пунктов. В случае принятия решения об отнесении МО г.о. «Сыктывкар» к ценовой зоне теплоснабжения финансово-экономическая модель такого перехода и состав инвестиционных мероприятий могут быть уточнены, в том числе с учетом согласованных параметров дополнительного (сверх инфляции) роста цен на тепловую энергию по каждой системе теплоснабжения и по каждой единой теплоснабжающей организации в отдельности.

В случае непринятия решения об отнесении МО г.о. «Сыктывкар» к ценовой зоне теплоснабжения для реализации варианта 2 может быть рассмотрен сценарий, при котором используются иные источники финансирования предусмотренных данным вариантом опережающих инвестиционных мероприятий, включающие, в том числе средства федеральных фондов и/или согласованные параметры дополнительного (сверх инфляции) роста цен на тепловую энергию.

В случае реализации варианта 1 предполагается следующий сценарий развития централизованного теплоснабжения:

- преимущественное подключение объектов перспективной застройки, расположенных в рамках системы теплоснабжения котельной ЦВК, к индивидуальным источникам теплоснабжения, ввиду имеющегося дефицита генерирующей мощности; дальнейшее снижение надежности теплоснабжения потребителей, подключаемых к индивидуальным источникам теплоснабжения;
- ограниченная модернизация оборудования существующих котельных, не предполагающая увеличения генерирующей мощности котельных (за исключением оплаты увеличения генерирующей мощности за счет платы за технологическое присоединение);
- незначительный объем ежегодной реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации, дальнейшее старение тепловых сетей с увеличением доли тепловых сетей старше 25 лет; невозможность снижения количества порывов на тепловых сетях;
- перевод на сжигание природного газа 2 котельных МУП «Жилкомсервис» взамен угля и мазута;

- закрытие котельных «Больница», «Аэропорт» и «Оранжерея».

Источник финансирования – *утвержденный тариф на теплоснабжение.*

В случае реализации варианта 2 предполагается реализация развития централизованного теплоснабжения:

- подключение объектов перспективной застройки преимущественно к источнику комбинированной выработки тепловой и электрической энергии (ТЭЦ), а также к существующим котельным, в том числе к котельной ЦВК; дальнейшее развитие централизованного теплоснабжения с уменьшением доли индивидуальных источников тепла, отрицательно влияющих на экологию города;
- увеличение среднегодового объема реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации; снижение количества порывов на тепловых сетях; прекращение дальнейшего старения сетей;
- модернизация оборудования существующих котельных;
- перевод на сжигание природного газа 2 котельных МУП «Жилкомсервис» и 3 котельных СТС ООО «Комитеплоэнерго» взамен угля и мазута;
- закрытие котельных «Больница», «Аэропорт», «Оранжерея»;
- строительство новой водогрейной котельной «Давпон» для переключения части тепловых нагрузок котельной «ЦВК» с целью улучшения гидравлических режимов работы тепловых сетей;
- установка 8 БМК взамен существующих котельных СТС ООО «Комитеплоэнерго».

Слайд №9

В зоне действия ЕТО № 2 МУП «Жилкомсервис» планируется строительство новой газовой БМК «Центральная» мощностью 6,6 МВт для теплоснабжения существующих потребителей котельных «Центральная» и «Больница». Действующая котельная «Центральная» п. Седьковский имеет мощность 4,3 МВт. Увеличение мощности связано с планируемым подключением потребителей угольной котельной «Больница» к котельной «Центральная».

Для закрытия котельной «Аэропорт» рассмотрены 2 сценария переключения потребителей:

1. переключение потребителей на новую БМК «Банбан» и перевод части потребителей на индивидуальные системы теплоснабжения
2. переключение потребителей на новую БМК «Банбан» и на котельную «ЦВК».

СТС ООО «Комитеплоэнерго» планирует выполнить закрытие 1 котельной:

- котельная «Оранжерея» закрывается в 2025 году с переключением потребителей на котельную ЦВК.

Вариант 2 содержит все мероприятия Варианта 1, и дополнительно предполагает:

- подключение объектов перспективной застройки преимущественно к источнику комбинированной выработки тепловой и электрической энергии (ТЭЦ), а также к существующим котельным, в том числе к котельной ЦВК;
- строительство котельной «Давпон» с переключением на неё части тепловой нагрузки котельной ЦВК;
- увеличение среднегодового объема реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации;

- строительство новой водогрейной котельной для переключения части тепловых нагрузок котельной «ЦВК» с целью улучшения гидравлических режимов работы тепловых сетей;
- установка 8 БМК взамен существующих котельных СТС ООО «Комитеплоэнерго»;
- газификацию 3 существующих котельных СТС ООО «Комитеплоэнерго».

Для повышения эффективности работы оборудования существующих котельных СТС ООО «Комитеплоэнерго» предлагается выполнить дополнительный комплекс мероприятий по сравнению с Вариантом 1:

1) газификацию 3 котельных: котельная Рыбцех; котельная Н. Чов; котельная ФАН.

2) модернизацию 2 котельных: котельная Серова; котельная Орбита.

3) установку 8 БМК взамен существующих котельных: котельная РММТ; котельная Нижний Чов; котельная Верхний Чов; котельная Госоньгтая; котельная Школьная; котельная ФАН; котельная Кочпон; котельная Кутузова.

Слайд №10

Сводные данные по необходимым объемам инвестиций по группам мероприятий для каждого варианта развития приведены в таблице без учета мероприятий по подключению новых потребителей на площадках перспективного строительства.

№ п/п	Наименование показателя	Общие капиталовложения, тыс. руб.	
		Вариант № 1	Вариант № 2
1	Мероприятия по модернизации источников теплоснабжения	437090,5	2510566,4
2	Мероприятия по строительству котельной Давпон	0,00	1 139 725,4
3	Мероприятия по переводу котельных на сжигание природного газа	626 362,99	0,0
4	Мероприятия по строительству новых БМК взамен существующих котельных	412 646,3	2 171 782,7
5	Мероприятия по реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации	966 999	7 180 761,2
6	Мероприятия по переключению тепловых нагрузок на новые котельные и улучшению гидравлических режимов работы	379 988,1	393 618,09
Всего		2 823 087	13 510 426

Сводные данные расчетов экономической эффективности проектов, приведены в таблице

Показатель	Вариант 1	Вариант 2
Инвестиции, тыс. руб.	2 823 087	13 510 426
NPV проекта, тыс. руб.	-161 994,34	33 440,18
IRR, %	в связи с тем, что NPV отрицателен в течение всего рассматриваемого периода, IRR не рассматривается	2,56%
Срок окупаемости простой, лет	9,71	7,52
Дисконтированный срок окупаемости, лет	21,41	12,33

Слайд №11

На основании приведенных данных можно сделать вывод, что Вариант 2 обладает лучшими показателями эффективности и рекомендуется к реализации. Переход г.о. Сыктывкар в ценовую зону теплоснабжения (Вариант 2) предусматривает больший объем инвестиций для реконструкции тепловых сетей и источников теплоснабжения, что позволит улучшить показатели качества и надежности теплоснабжения потребителей.

Вариант 2 в качестве базового сценария предполагает переход г. Сыктывкара в ценовую зону теплоснабжения. Финансирование мероприятий при переходе в ценовую зону теплоснабжения осуществляется за счет гарантирующего привлечение опережающих инвестиций дополнительного ежегодного (с 2025 года) увеличения цены на тепловую энергию сверх уровня инфляции до 3 процентных пунктов. В случае принятия решения об отнесении МО г.о. «Сыктывкар» к ценовой зоне теплоснабжения финансово-экономическая модель такого перехода и состав инвестиционных мероприятий могут быть уточнены, в том числе с учетом согласованных параметров дополнительного (сверх инфляции) роста цен на тепловую энергию по каждой системе теплоснабжения и по каждой единой теплоснабжающей организации в отдельности. В случае не принятия решения об отнесении МО г.о. «Сыктывкар» к ценовой зоне теплоснабжения для реализации варианта 2 может быть рассмотрен сценарий, при котором используются иные источники финансирования предусмотренных данным вариантом опережающих инвестиционных мероприятий, включающие, в том числе средства федеральных фондов и/или согласованные параметры дополнительного (сверх инфляции) роста цен на тепловую энергию.

Реализация Варианта 1 приведет к стагнации систем теплоснабжения, что будет выражаться в росте повреждаемости на объектах теплоснабжения, увеличении тепловых потерь и снижении надежности и качества теплоснабжения потребителей.

Слайд №12

Согласно принятого варианта развития системы теплоснабжения, описанного в Главе 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения» г.о. Сыктывкар в период до 2040 года, планируется вывод из эксплуатации следующих котельных:

- **в 2025 году котельная «Больница» МУП «Жилкомсервис»;**
- **в 2028 году котельная «Аэропорт» МУП «Жилкомсервис»;**
- **в 2025 году котельная «Оранжевая» СТС ООО «Комитеплоэнерго».**

В зоне действия ЕТО № 2 МУП «Жилкомсервис» планируется строительство новой газовой БМК «Центральная» мощностью 6,6 МВт для теплоснабжения существующих потребителей котельных «Центральная» и «Больница». Действующая котельная «Центральная» п. Седкыркеш имеет мощность 4,3 МВт. Увеличение мощности связано с планируемым подключением потребителей угольной котельной «Больница» к котельной «Центральная». Дополнительно, для возможности подключения потребителей котельной «Больница», необходима реконструкция участка тепловой сети в п. Седкыркеш с увеличением пропускной способности (представлено в Главе 8). Также планируется закрытие котельной «Аэропорт» с переводом потребителей на новую БМК «Банбан» и перевод части потребителей на индивидуальные системы отопления.

Для обеспечения надежных гидравлических режимов работы тепловых сетей у потребителей, подключенных к котельной ЦВК, а также для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок строящейся жилой застройки района Нижний Давпон в зоне действия ЕТО № 4 СТС ООО «Комитеплоэнерго» предлагается выполнить строительство новой газовой котельной «Давпон».

В актуализированной схеме теплоснабжения г. о. Сыктывкар планируется реализовать мероприятия по газификации котельных с установкой новых газовых БМК для теплоснабжения существующих потребителей от следующих котельных:

- предлагается отказаться от строительства БМК котельных №4 и «Мехлесхоз». Перевод на газ котельных №4 и «Мехлесхоз» будет осуществляться с заменой котлов и оборудования в существующих зданиях.
- срок реализации мероприятия по котельной №4 перенесен на 2029 год.
- срок реализации мероприятия «Строительство модульной газовой котельной в м. Лемью с последующим закрытием существующей котельной» перенесен на 2025 год
- котельная Нижний Чов (основное топливо – уголь) СТС ООО «Комитеплоэнерго»;
- котельная ФАН (основное топливо – мазут) СТС ООО «Комитеплоэнерго»;
- котельная Рыбцех (основное топливо – мазут) СТС ООО «Комитеплоэнерго».

Слайд №13

Инвестиционная программа ЭМУП «Жилкомхоз» предусматривает финансирование мероприятий за счет платы за присоединение перспективных потребителей.

В результате реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, продление срока службы, повышение эксплуатационной надежности оборудования.

Инвестиционная программа ЭМУП «Жилкомхоз» предусматривает мероприятия на источниках теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности, предполагается финансировать за счет следующих источников:

- *заемные средства;*
- *собственные средства.*

Мероприятия на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Жилкомсервис» предполагается финансировать за счет следующих источников:

- *прибыль, направленная на инвестиции.*

В результате реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, продление срока службы, повышение эксплуатационной надежности оборудования.

Мероприятия на источниках теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ЕТО № 3 МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар».

Мероприятия на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» предполагается финансировать за счет следующих источников:

- *Амортизация.*

В результате реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, продление срока службы, повышение эксплуатационной надежности оборудования.

Мероприятия на источниках теплоснабжения, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности СТС ООО «Комитеплоэнерго», предполагается финансировать за счет следующих источников:

- ***собственные средства.***

Мероприятия на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности СТС ООО «Комитеплоэнерго», предполагается финансировать за счет следующих источников:

- ***плата за подключение;***
- ***собственные средства.***

В результате реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, продление срока службы, повышение эксплуатационной надежности оборудования.
- повышение эксплуатационной надежности оборудования.

Мероприятия на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Агро-Тепло», предполагается финансировать за счет следующих источников:

- ***плата за подключение;***
- ***амортизация.***

В результате реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, продление срока службы, повышение эксплуатационной надежности оборудования.
- повышение эксплуатационной надежности оборудования.

Мероприятия на тепловых сетях, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «СТК» предполагается финансировать за счет следующих источников:

- ***плата за подключение;***
- ***собственные средства.***

В результате реализации проекта:

- предотвращение возникновения аварийных ситуаций, продление срока службы, повышение эксплуатационной надежности оборудования.
- повышение эксплуатационной надежности оборудования.

Слайд №14

Согласно Федеральному закону от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Основными показателями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;

- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка выше перечисленных факторов, определяет величину эффективного радиуса теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину эффективного радиуса теплоснабжения.

Слайд №15

Электронная модель схемы теплоснабжения

В соответствии с требованиями Федерального закона ФЗ-190 «О теплоснабжении» должны быть созданы схемы и электронные модели систем теплоснабжения.

Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» законодательно фиксирует необходимость создания электронных моделей системы теплоснабжения городов и раскрывает требования к ним.

Под электронной моделью системы теплоснабжения понимается математическая модель этой системы, привязанная к топографической основе города (поселения), предназначенная для имитационного моделирования всех процессов протекающих в ней.

Геоинформационная система ZuluGIS и программно-расчетный комплекс ZuluThermo позволяют решать весь набор задач, указанных в главе 3 данного постановления.

Электронная модель тепловой сети создается графическим редактором ZuluGIS, при этом сразу формируется её расчетная математическая модель и таблицы к каждому объекту.

Геоинформационная система ZuluGIS имеет встроенные инструменты, позволяющие оценить результаты расчета и проверить правильность принятого инженерного решения.

Электронную модель и картографический материал можно распечатать, перевести в документ формата PDF, конвертировать в чертеж AutoCAD (dxf) или другие ГИС форматы. Отчет с результатами теплогидравлических расчетов можно распечатать или сохранить в виде электронной таблицы Excel.

Электронная модель позволяет оперативно рассчитывать и моделировать аварийные ситуации и пути ликвидации последствий аварийных ситуаций, путем виртуального моделирования в программе.

На этом уважаемые коллеги доклад закончен, спасибо за внимание!

Гонтарь А.Г.

Коллеги у кого есть вопросы.

В схеме отражается температурный график 110/70 по выработке Сыктывкарского ЛПК нас он полностью удовлетворяет да ведь Владимир Юрьевич.

Размыслов В.Ю.

Коллеги добрый день. Понятно, что основная идеология, заложенная в схему теплоснабжения (далее – Схема ТС) переходить в ценовую зону или нет. Для нас принципиально, чтобы по тексту температурный график по выработке тепловой энергии от ТЭЦ ЛПК был указан 110/70 без дополнительных слов срезка не срезка, в пункте 3.6.1. осталась эта фраза, прошу ее везде из текста убрать.

Гонтарь А.Г.

Ещё вопрос котельная Выльтыдор у нас уже переведена на газ и введена в эксплуатацию с весны 2025 года, а в Схеме ТС она стоит как планируемая к переводу.

Соболев А.В.

У нас при актуализации Схемы ТС базовым периодом является 2024 год. Мы берем все эти параметры 2024 года при том, что на 2024 год эта котельная была не построена. В дальнейшем разработан инвестиционный мастер-план и она уже начиная с 2025 года в этом мастер-плане стоит как переведенная на газ.

Гонтарь А.Г.

Понятно. Еще вопрос. По тексту презентации указано, что переход на источники с комбинированной выработкой. У нас источник с комбинированной выработкой это, по сути, только ТЭЦ Сыктывкарский ЛПК.

Соболев А.В.

По факту эта опечатка.

Гонтарь А.Г.

Ещё вопрос к коллегам из Комитеплоэнерго. У нас на прошлой неделе было заседание в тарифном комитете по возможному переходу котельной Аэропорт и соответственно модернизации сетей Комитеплоэнерго и МУП «Жилкомсервис». В Схеме ТС вы привели несколько возможных вариантов развития.

Соболев А.В.

В мастер-плане для котельной Аэропорт рассматриваются 3 варианта переключения:

1. Переключение потребителей на новую БМК «Банбан» и перевод части потребителей (частный сектор) на индивидуальные системы отопления (индивидуальный котел);
2. Переключение потребителей на новую БМК «Банабан» и часть нагрузок на котельную ЦВК;
3. Переключение потребителей на новую БМК «Аэропорт» в районе ул. Почтовая.

Гонтарь А.Г.

У меня как раз вопрос к коллегам Комитеплоэнерго и МУП «Жилкомсервис». Мы прекрасно понимаем, что какая-то часть нагрузки, если вам соединится и

переводить, то нам необходимо строительство перемычки, о чем мы давно говорим, это достаточно финансово ёмкое мероприятие под 1 млрд. рублей и мы это не оцениваем, и тогда переключение на котельную Школьная мы не рассматриваем в принципе.

Гусейнов Я.С.

Переключение на котельную Школьная не должно рассматриваться потому как стоимость перекладки сетей почти 236 млн. рублей, что будет не эффективным вложением денег. Поэтому 4 вариант нужно убирать, и правильно говорить не переключение на котельную ЦВК, а переключение на контур ЦВК. Там сети находятся не на балансе Комитетплотэнерго. Мы можем дать только точку подключения к контуру теплоснабжения ЦВК, а сами потребители будут подключены к вновь построенной насосной. Температурный график ЦВК 125/70, у потребителей котельной Аэропорт 95/70. Необходимо будет ставить понижающую насосную станцию и всех потребителей там 6 МКД переключать на вновь построенный объект. Эти 6 МКД там ещё 2 варианта:

1. В Комитете по тарифам я предлагал провести переговоры с Газпромом по газификации этого района и перевода на индивидуальные системы отопления;
2. Построить насосную станцию в здание существующей котельной потому, что полностью блочно-модульная станция стоит порядка 40 млн. рублей, из которых половина это новые технические условия, это здание, фундамент и т.д., а если разрешат поставить насосный парк в здании существующей котельной, то стоимость объекта будет в 2,5-3 раза дешевле.

Гонгарь А.Г.

Получается нам нужно исключить лишний вариант. И ещё у меня вопрос. В презентации указано, что в случае развития систем индивидуальных газовых котлов в МКД снижается надежность системы теплоснабжения в целом. Справедливо ли данное утверждение.

Гусейнов Я.С.

Это имеется ввиду, скорее всего, что когда пройдет гарантия на вновь построенный объект либо 24 месяца либо 60 месяцев этой котельной потом как правило некому заниматься, т.е. её нужно кому-то передавать.

Бондаренко О.Б.

Т.е. в систему входят и те газовые котельные, которые есть на домах.

Соболев А.В.

Можно я отвечу. Когда застройщики строят дом с крышной котельной у нас гарантия 5 лет и когда проходит срок гарантии управляющая компания, как правило, отказывается обслуживать эту котельную в связи с отсутствием

специалистов. Ещё там было сказано, что если не проводить режимную палладку, то появляются экологические аспекты, выбросы могут возникать – это имелось ввиду.

Гусейнов Я.С.

Предлагаю этот раздел переписать по-другому, а то он звучит, как будто мы в целом снижаем надежность системы теплоснабжения муниципалитета.

Соболев А.В.

Не совсем так система теплоснабжения подразумевается как централизованная и индивидуальная. В Схеме ТС прописано, сколько существует индивидуальных источников и переключения как, например, по котельной Аэропорт части потребителей на индивидуальные системы теплоснабжения, т.е. имеется ввиду надежность индивидуальной системы теплоснабжения, а не в целом всей системы. Индивидуальные источники теплоснабжения входят в общую структуру теплоснабжения, их нельзя взять и отчленить.

Бондаренко О.Б.

По сути, существуют риски в случае не проведения работ по обслуживанию надлежащим образом.

Гонтарь А.Г.

Вопрос по 2 сценариям развития. Первый сценарий – живем, как есть выполняем какое-то техническое подключение, выполняем ежегодную модернизацию, действительно есть риски, что у нас превышен срок эксплуатации тепловых сетей, старение сетей и т.д. И вот наступаем второй сценарий, и у нас наступает счастье. Сразу начинается увеличение объема реконструкции тепловых сетей, у нас нет никаких рисков, сразу котельные станут модернизироваться лучше. У меня вопрос к Комитетпоэнерго, в связи с тем, что мы говорим о достаточно больших денежных средствах даже чтобы построить одну котельную Давнон – это более 1 млрд. рублей не говоря уже об увеличении программы по ремонту тепловых сетей. В Схеме ТС где-то есть предполагаемая стоимость 1 Гкал при данном сценарии.

Селякова Е.С.

Нет.

Гонтарь А.Г.

Т.е. мы пока не рассуждаем о стоимости Гкал, только говорим о плане мероприятий, что можно было бы сделать и всё.

Гусейнов Я.С.

Здесь идет речь о том, что какая-то величина будет выше индекса платы граждан.

Гонтарь А.Г.

Это, безусловно, что это будет выше индекса платы граждан.

Гусейнов Я.С.

Но на ту величину, которая разрешена законодательством.

Гонтарь А.Г.

Допустим я не против второго сценария развития, но второй вариант развития показан как благо, а при первом варианте всё плохо, а при втором резко всё хорошо.

Гусейнов Я.С.

Сразу резко хорошо не будет. Это растянется не на один год. Удельный коэффициент повреждения тепловых сетей он один из самых низких по Сыктывкару, близок к показателям 1,3. Для того чтобы было более – менее и каких то рисков, то показатель должен быть 0,3 т.е. как минимум в 4 раза нужно увеличивать ремонтную программу. Как он (коэффициент) считается, берется количество дефектов и протяженность сетей.

Гонтарь А.Г.

Хотел тогда уточнить у Вас. На сегодняшний день при существующей утвержденной ценовой политики стоимость 1 Гкал и тех объемов реконструкции тепловых сетей, в которых сейчас нуждается орган местного самоуправления, в целом не представляется возможным увеличить кардинально качественные показатели по тепловым сетям, так ли это?

Гусейнов Я.С.

Он будет ухудшаться, потому что количество дефектов уже более 700, это получается примерно 2 дефекта в день. Чтобы понятно было в этом году перекладка порядка 770 метров всего и это 0,3% от общей протяженности всех сетей, должно быть хотя бы 2% для того, чтобы выйти на какой-то показатель улучшения с каждым годом этот показатель должен быть 4% и перекладывать надо порядка 16 000 метров и понятно, что по первой модели мы это обеспечить не сможем, единственное, что Комитетпоэнерго сможет гарантировать в каких-то внештатных ситуациях в сжатые сроки, в нормативные сроки принять все меры по локализации и ликвидации аварийной ситуации.

Гонтарь А.Г.

Коллеги у кого-то есть ещё вопросы.

Бондаренко О.Б.

У меня вопрос по источникам. На слайде два варианта. Первый вариант общие капиталовложения 2,8 млрд. рублей, второй вариант 13,5 млрд. рублей практически в 5 раз больше объем капиталовложений за счет чего будут эти капиталовложения. Мы понимаем, что при втором варианте всё равно будет ограничен тариф.

Селякова Е.С.

Если открыть перечень мероприятий вариант №1 ограничен по срокам и периоду реализации действующей инвестиционной программой Комитетпоэнерго до 2028 года, т.е. за пределами 2028 года мы пока не планируем. Второй вариант он уже рассматривает перечень мероприятий до 2040 года включительно. По источникам по первому варианту это, конечно же, инвестиционная программа, которая состоит из двух источников: амортизационные отчисления и нормативная прибыль в рамках платы граждан. При рассмотрении второго варианта это переход в ценовую зону, которой предусмотрен рост тарифов на много лет до 2040 года свыше разрешенной платы граждан, но также мы прописали в Схеме ТС, что при отсутствии решения о переходе в ценовую зону второй вариант может реализовываться Комитетпоэнерго за счет федеральных источников финансирования. Мы активно пытаемся участвовать в различных программах через наш Минстрой Республики Коми.

Бондаренко О.Б.

Я считаю тогда, что некорректно сравнивать два варианта капиталовложений при различных условиях. Один вариант до 2028 года, второй вариант до 2040 года. Нужно внести какие-то правки, сравнивать можно два варианта при базовых начальных условиях.

Селякова Е.С.

Возможно как вариант вывести размер финансирования в том и другом варианте на 1 год в пересчете какой-то средний. В любом случае учитывая мероприятия во втором варианте, если даже в среднем брать расходы на 1 год всего периода, второй вариант будет больше там всё-таки строительство котельных.

Бондаренко О.Б.

Тогда нужно откорректировать таблицу.

Гонтарь А.Г.

Давайте к одному периоду времени приводить для того, чтобы понимать какое количество средств в тот или иной промежуток будет инвестировано. Я понимаю, что предприятию нужны какие-то гарантии, для того, чтобы проводить свою инвестиционную программу.

Гусейнов Я.С.

Понятно, что каждый год будет еще увеличен на индекс, надо подумать как лучше сделать.

Гонтарь А.Г.

У меня ещё вопрос. Мы все с вами кто сталкивался с производством понимаем, что рост платы граждан фиксирован и растет в лучшем случае на 11 с небольшим процентов, а ежегодная инфляция на товары, материалы и прочее в среднем на 25% в год, т.е. не получится, что мы сами себе ставим не выполнимые задачи, та плата граждан, которая будет закладываться в рост тарифной составляющей она никогда не будет догонять текущие условия по инфляции.

Селякова Е.С.

Есть, конечно, такие опасения. Именно для этого при определении планов расходов по нашему перечню мероприятий мы используем рекомендуемые индексы расходов. На практике, конечно, не всегда это получается. При переходе к ценовой зоне внутри перечня мероприятий можно производить определенные корректировки, какие-то планы менять исходя из текущих условий.

Гусейнов Я.С.

Будут расставлены приоритеты и мы конечно понимаем, что первые 3 года у нас затраты пойдут по котельной Давпоп, как только она будет введена то сумма останется почти такая же этот остаток суммы будет распределен по тепловым сетям.

Гонтарь А.Г.

Коллеги у кого ещё есть вопросы.

Керимов А.В.

Всем добрый день. Нет представителей Комитета. В Схеме ТС не верно указан температурный график у них 110/70

Гонтарь А.Г.

Коллеги давайте еще раз с Комитетом уточнимся и откорректируем график.

Гонтарь А.Г.

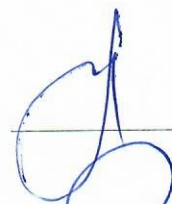
Напоминаю участникам публичных слушаний о возможности в соответствии с Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 14.04.2006 N 26/04-392 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний, проводимых на территории муниципального образования городского округа «Сыктывкар» о внесении в адрес Оргкомитета в письменной форме

дополнительных предложений и/или снятии своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания, в течение последующих 7 дней.

Если дополнительных предложений нет, то предлагаю утвердить схему теплоснабжения (актуализированную схему теплоснабжения) с учетом всех правок которые сегодня были высказаны и по результатам их устранения.

Если дополнительных предложений нет, то объявляю об окончании публичных слушаний.

Председатель оргкомитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical stroke and a loop.

А.Г. Гонтарь

Секретарь оргкомитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal stroke and a loop.

А.А. Телегин